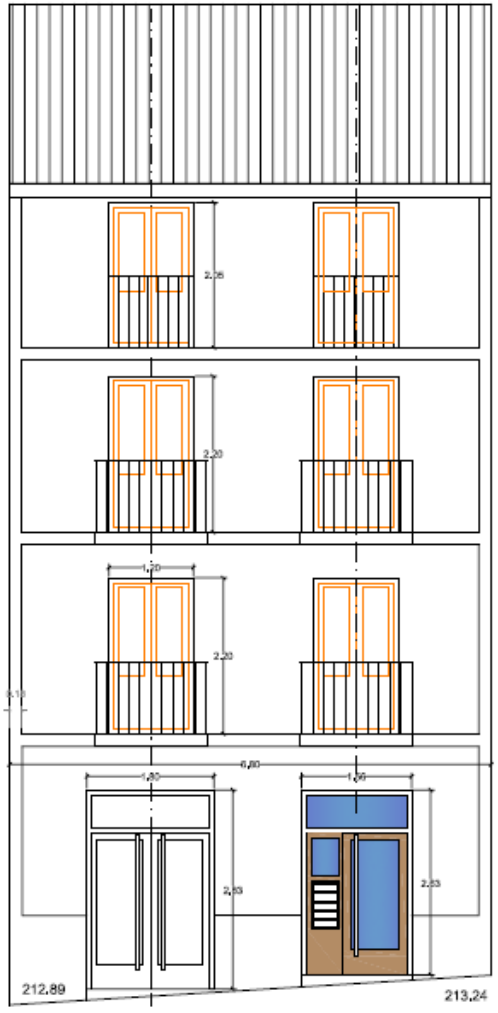
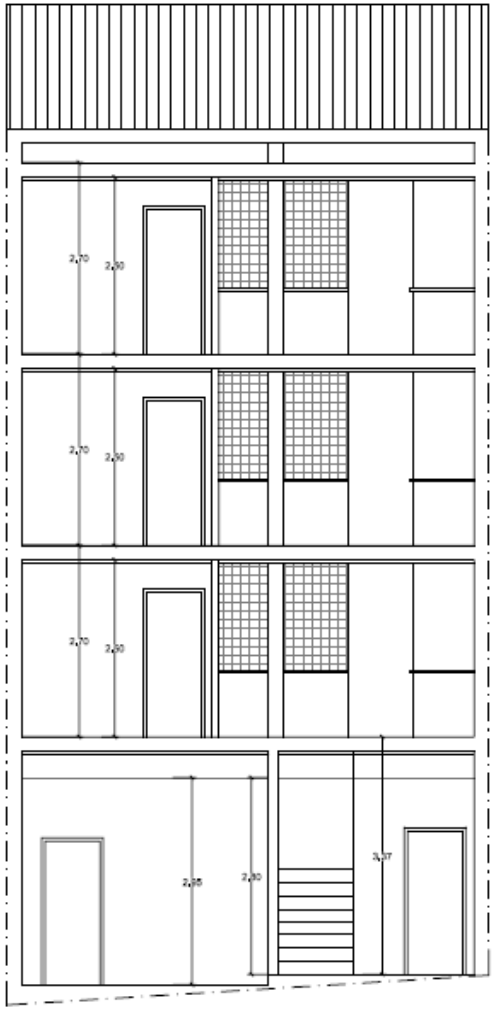
ERAIKINSTUDIO

ZURE ETXEBIZITZA BERRIA
ARRASATEKO
ERDIGUNEAN

MEMORIA DE CALIDADES



ALZADO A ERDİKO KALE



SECCION TRANSVERSAL



Erdiko Kale

C/ Erdiko kale Nº5 · Arrásate-Mondragón
CP:20.500

ERAIKINSTUDIO , es una empresa orientada a la promoción de vivienda, de joven creación, pero con un equipo humano con más de 30 años de experiencia , fundada en Euskal Herria . Desde el primer momento, la compañía se ha querido identificar con la calidad y el trabajo bien hecho ,antes durante y en el postventa. afianzando como una empresa de calidad orientada al cliente.



CERCANÍA

Nuestra máxima, radica en entender las necesidades de los clientes y comprender todas sus inquietudes. Por ello, estamos en constante comunicación con ellos, escuchando las propuestas, generando confianza y estableciendo una relación a largo plazo que sobrepasa una mera transacción comercial.



CONFIANZA

Entendemos que el mejor método de trabajo se basa en generar relaciones de confianza. Sabemos que la mayoría de nuestros clientes no podrán ver sus viviendas hasta que finalice la obra. Por esa razón, somos sinceros, transparentes y explicamos con claridad todas las premisas.



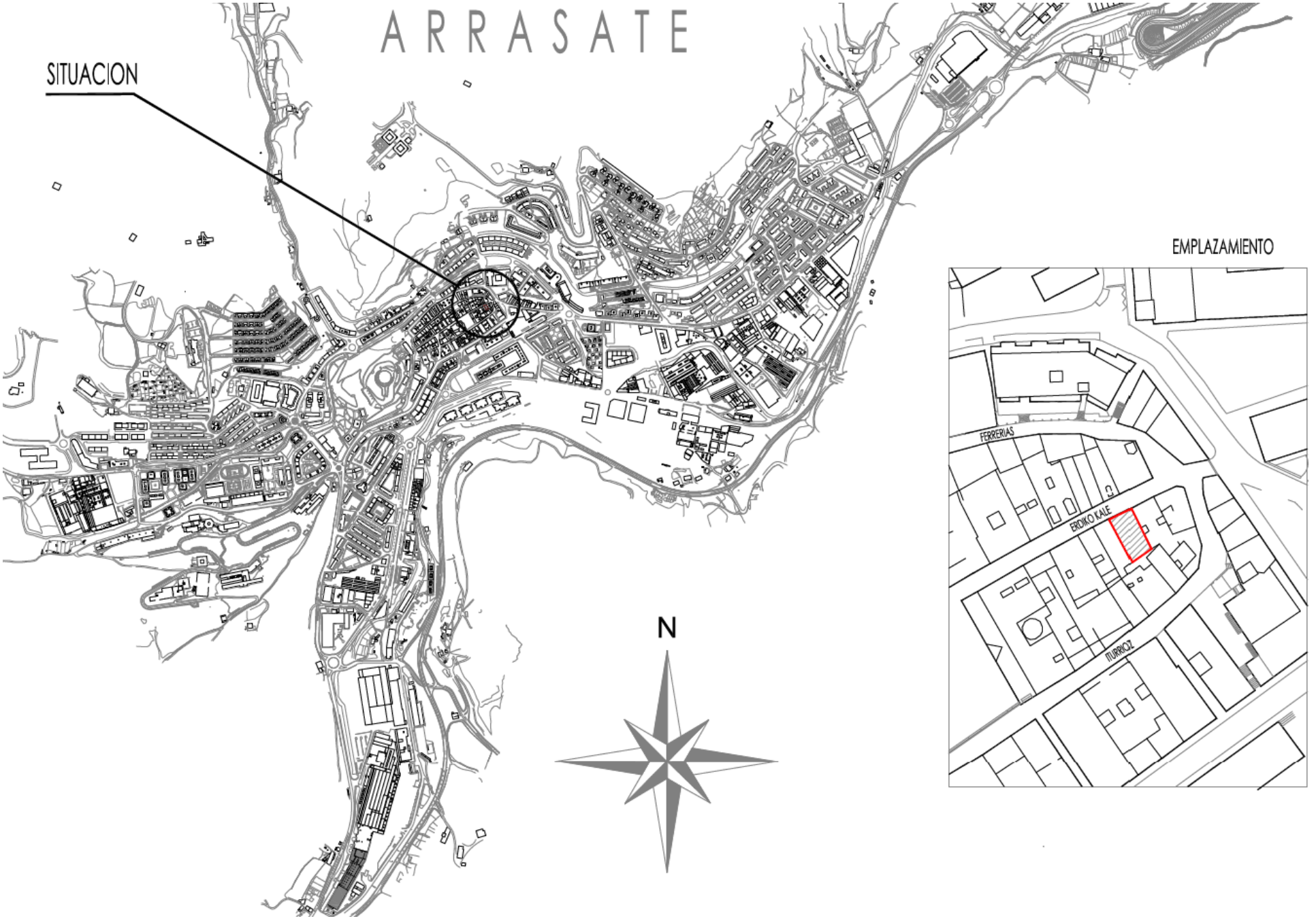
CALIDAD

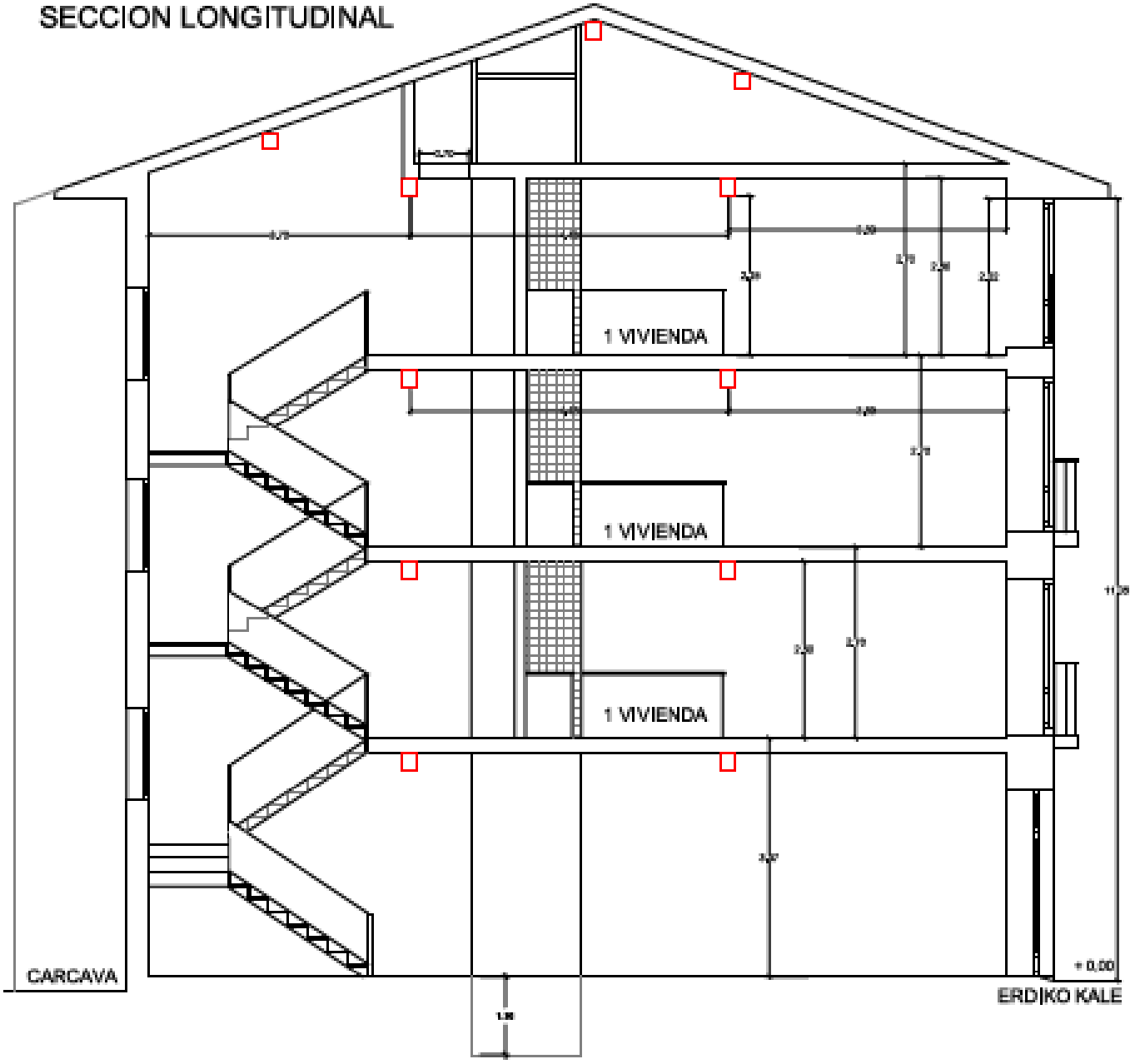
Trabajamos con los mejores materiales y acabados, cuidando el diseño y los detalles. Nuestras premisas a la hora de edificar, se basan en el confort idóneo para mejorar la calidad de las personas



COMPROMISO

Nuestra cultura de compromiso, hace referencia al esfuerzo que realizamos a la hora de entender las necesidades de los clientes, teniendo la capacidad de entender todas las inquietudes y adaptarnos a las exigencias del mercado.


ARRASATE
SITUACION
N
EMPLAZAMIENTO
FERRERIAS
ERDIKO KALE
ITURRIOZ



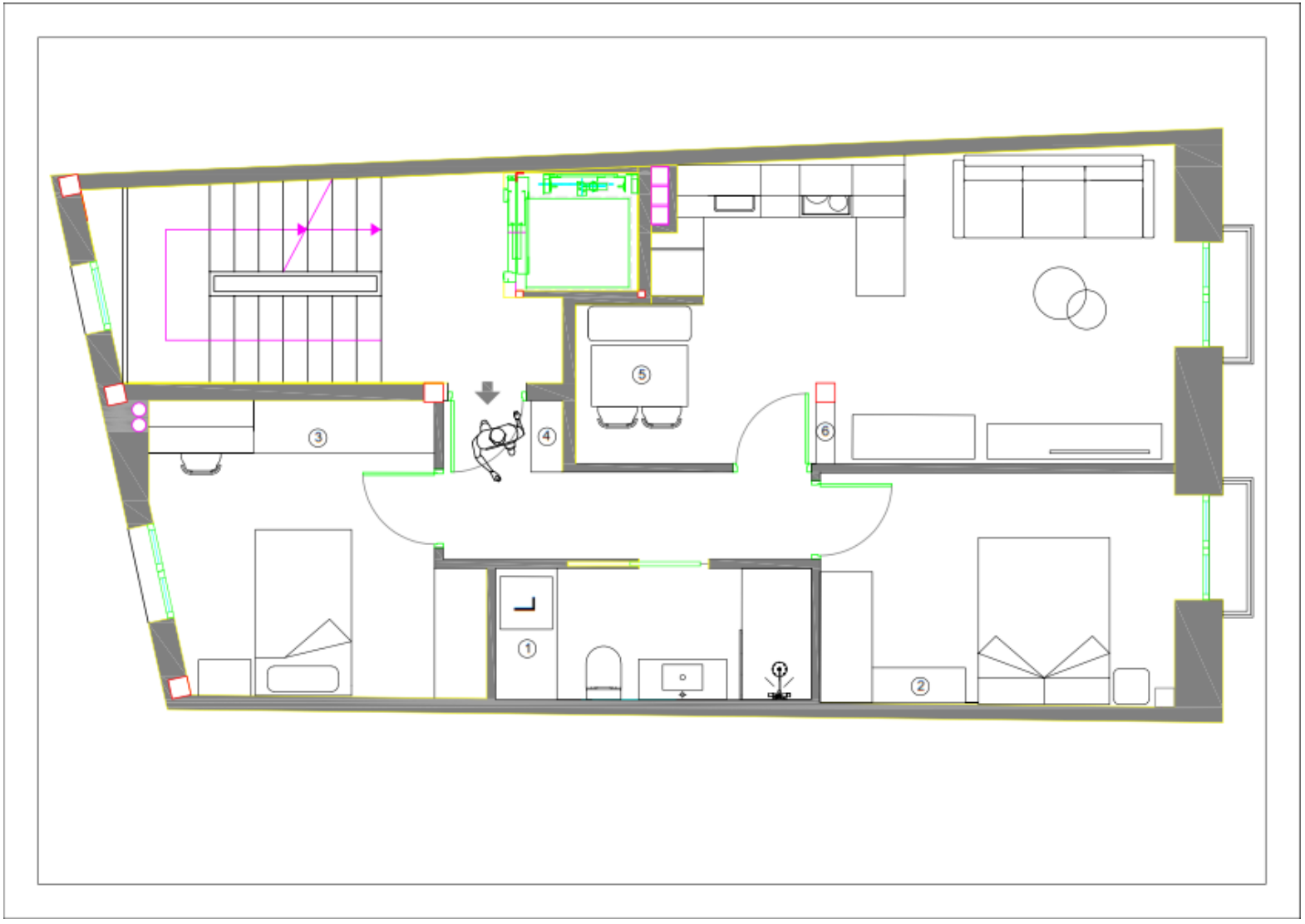
EDIFICACIÓN

ESTRUCTURA

- El sistema estructural en su conjunto estará formado por una cimentación de **hormigón armado**, formada por dos zapatas aisladas. Una estructura principal de madera y estará formada por vigas, pilares y muros de carga (medianeras y fachadas). Y por una estructura secundaria formada por viguetas Madera.
- Supervisión y análisis independiente realizado por **Organismo de Control Técnico**. (OCT)
- **Aislamiento acústico** contra impacto en forjados de viviendas.

FACHADAS Y CARPINTERIA EXTERIOR

- **Aislamiento térmico-acústico** según normativa DB-HR,
- Carpintería exterior, Puertas y ventanas tipo monobloc, con **rotura de puente térmico** (RPT) en fachada de aluminio lacado que mejora el aislamiento térmico y acústico interior. Delantera como la interior que da a manzana, serán de aluminio color madera. Todas acristaladas y aisladas térmica y acústicamente. Doble acristalamiento tipo climalit o similar.
- La carpintería de portal será de madera tal y como marca el PER de Arrásate.



INTERIOR DE LA VIVIENDA

TABIQUERÍA INTERIOR

- **Sobre los muros interiores en todas las plantas** se realizarán trasdosados de pladur para regularizar y mejorar térmicamente los mismos y su acabado será pintado. Se utilizarán tabiques con estructura de acero galvanizado de 7cm, aislamiento fónico interior y acabado con doble placa de yeso laminado de 13mm en cada lado pintada para formar los diferentes espacios.
- **La separación entre viviendas y entre viviendas y zonas comunes** se realizará mediante **hoja de ladrillo fono-resistente trasdosada con placas de cartón-yeso** con interposición de aislamiento acústico de lana mineral aislante.

PAVIMENTOS

- En las viviendas de planta primera, segunda y tercera se dispondrá tarima flotante en todas las estancias a excepción del baño y zona de cocinar. Pavimento de **gres porcelánico** en cocinas y baños.
- Suelo del portal porcelánico con clase de antideslizamiento exigido por la norma.
- Techos de portal y zonas comunes en placas de yeso laminado con acabado de pintura lisa.
- Suelo de zonas comunes entre plantas laminado madera.

CARPINTERÍA INTERIOR

- **Puerta** de entrada a la vivienda **acorazada**, con tres puntos de anclaje, cerradura de seguridad y bisagras regulables antipalanca.
- **Puertas de paso** en blanco con vidrieras en salón-comedor y cocina, abatibles o correderas en función de la tipología de vivienda. Tapajuntas del mismo material.(***por definir***)
- **Manivelas en puertas de paso** con mecanismos de cierre en baños.

EQUIPAMIENTO DE COCINAS

- Cocina amueblada con muebles altos y bajos según plano, con los siguientes electrodomésticos:
  - Frigorífico.
  - Placa vitrocerámica/inducción
  - Horno
  - Campana extractora

REVESTIMIENTOS DE PARAMENTOS VERTICALES Y TECHOS

- Interiores, verticales y horizontales de la vivienda, con **pintura blanca** sobre enlucido de yeso proyectado a buena vista o placa de yeso laminado**.**
- Falsos techos en toda la casa con placa de yeso laminado.

APARATOS SANITARIOS E INSTALACIONES DE FONTANERÍA

- **Lavabos y sanitarios de porcelana vitrificada .**
- Plato de ducha de. Dimensiones según tipología de vivienda.
- **Grifería monomando** en baños marca Roca y en cocinas marca Roca o similar, ecoefiente con aireadores incorporados que reducen el consumo.
- **Instalación de agua fría y caliente** con llaves de corte independiente en cocina y baños.
- **Toma de agua y desagüe** para lavadora y lavavajillas.
- Sistema de producción complementaria, para demanda de agua caliente de la vivienda según nuevo código técnico, mediante **aerotermia**

INSTALACIÓN ELÉCTRICA

- Electricidad en viviendas con circuitos independientes según Nuevo Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.
- **Sistema de ventilación Natural** que garantiza la calidad del aire interior, según Código Técnico.
- Mecanismos eléctricos de Nissen o similar.

INSTALACIONES TELECOMUNICACIONES

- **Antena colectiva** con TDT incorporada, con canalización interior y tomas en estancias, según normativa vigente.
- **Toma de teléfono** urbano según normativa vigente.
- **Video-portero** electrónico.

PORTAL, ESCALERAS Y ASCENSOR

- Zaguanes decorados con **materiales nobles**. Pavimento de gres porcelánico o similar.

- Escalera en Madera o similar (según composición arquitectónica). Paredes de escaleras y rellanos revestidas de pintura plástica lisa sobre enlucido de yeso proyectado o placa de yeso laminado.

- **Ascensores** con acceso a cada planta.

Opcional

1. Color de pintura.
2. Porcelana zona WC.
3. Color suelo cerámico.

*La opciones serán posibles en los 4 primeros meses de construcción, una vez avanzada la obra no será posible hacer cambios.

BIBAI
INMOBILIARIA

ZURE ETXEBIZITZA BERRIA ARRASATEKO ERDIGUNEAN

OFICINA DE INFORMACIÓN Y VENTAS

Deba Hiribidea,3 20500 Arrásate - Mondragón ·

info@inmobibai.com
943 25 38 21

Los materiales e instalaciones definidas serán susceptibles de modificación, por necesidades técnicas legales o funcionales, fijadas por la Dirección Facultativa durante la ejecución de las obras.
Debido a la ejecución de la estructura y la instalación es, pueden aparecer falseos de escayola o tabiquería en algunas estancias.